

Feladatcsoport	Munkafázis	TÍPUS	Feladat	Ár	Egység	Összesen	Megjegyzés_fázis_3
1. MUNKATERÜLET ELŐKÉSZÍTÉSE		EGYÉB	MUNKATERÜLET ELŐKÉSZÍTÉSE, PALLÓK, MUNKAÁLLOMÁSOK KÉSZÍTÉSE, VILÁGÍTÁS, GÉPEK/BERENDEZÉSEK SZÁLLÍTÁSA	Ft343,200	1 db	Ft343,200	
2. ENGEDÉLYEK / TERVEK		EGYÉB	KÖZTERÜLET FOGLALÁSI ENGEDÉLY KONTÉNERNEK, ANYAG LERAKÁSHOZ	Ft39,000	0 db	Ft0	
2. ENGEDÉLYEK / TERVEK		EGYÉB	KOMPLETT GÉPÉSZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ	Ft624,000	1 db	Ft624,000	
				Ft0			
3. BONTÁS	Falbontás	MUNKA	SZANITEREK ÉS BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK BONTÁSA	Ft5,200	5 db	Ft26,000	
3. BONTÁS	Aljzatbontás	MUNKA	FELTÖLTÉS KITERMELÉSE ALJZATBETONÓZÁS MIATT	Ft26,000	29 m3	Ft750,153	
3. BONTÁS	Falbontás	MUNKA	FALBURKOLAT BONTÁSA (CSEMPE)	Ft2,300	22 m2	Ft50,830	
3. BONTÁS	Falbontás	MUNKA	VAKOLAT LEVERÉSE	Ft2,200	0 m2	Ft0	
3. BONTÁS	Falbontás	MUNKA	BELSŐ VÁLASZFALAK BONTÁSA	Ft5,100	43 m2	Ft219,300	
3. BONTÁS	Aljzatbontás	MUNKA	PARKETTA és ALATTA LÉVŐ KOMPLETT DESZKÁZAT ÉS METLAKI BONTÁSA	Ft4,700	144 m2	Ft678,022	
3. BONTÁS	Nyílászáró-bontás	MUNKA	AJTÓK BONTÁSA	Ft16,100	7 db	Ft112,700	
3. BONTÁS	Konténer	EGYÉB	KONTÉNERES TÖRMELEK ELSZÁLLÍTÁS, LERAKÓHELYRE, BIZONYLATTAL	Ft13,900	60 m3	Ft834,000	
3. BONTÁS	Konténer	EGYÉB	KONTÉNERES TÖRMELEK ELSZÁLLÍTÁS, LERAKÓHELYRE, BIZONYLATTAL (FÁZIS 2)	Ft13,900	8 m3	Ft111,200	A 2-dik fázisban nem jött konténer. A 3-dik fázisra áttervezett tétel.
3. BONTÁS	Konténer	EGYÉB	KONTÉNERES TÖRMELEK ELSZÁLLÍTÁS, LERAKÓHELYRE, BIZONYLATTAL	Ft13,900	8 m3	Ft111,200	Becsült érték. A pontos törmelék mennyiségében pontosítandó a konténerek száma.
3. BONTÁS	Lépcsőbontás	MUNKA	BEJÁRATI LÉPCSŐ BONTÁSA ÉS DEPONÁLÁSA	Ft253,500	1 db	Ft253,500	
3. BONTÁS	Padlásbontás	MUNKA	PADLÁSFÖDÉM BONTÁSA, AJTÓ MAGASSÁG EMELÉSEL (KAMRA ÉS KONYHA KÖZÖTT)	Ft227,500	1 db	Ft227,500	
3. BONTÁS	Fűtésűcső	MUNKA	FŰTÉSÜCSÖVEK BONTÁSA (RADIÁTOROK NÉLKÜL)	Ft110,500	1 db	Ft110,500	
				Ft0			
4. KÖMŰVES	Faljavítások	MUNKA	SÁVOS VAKOLAT JAVÍTÁS, BONTÁS UTÁN, GÉPÉSZETI MUNKÁK UTÁN	Ft4,700	100 m	Ft470,000	
4. KÖMŰVES	Faljavítások	MUNKA	LEVERT NAGY FELÜLETŰ FALAZATJAVÍTÁS FESTÉRE ELŐKÉSZÍTÉSRE HOMOSOK VAKOLATTAL	Ft5,100	64 m2	Ft325,380	Mért érték.
4. KÖMŰVES	Egyéb	MUNKA	VENTILLÁTOR NYÍLÁS KIALAKÍTÁSA	Ft32,500	1 db	Ft32,500	Az új fürdőszobához kapcsolódó ventilátornyílás kialakítása főfalra. Egyeztetendő!
4. KÖMŰVES	Faljavítások	MUNKA	BONTÁS UTÁN MEGMARADT KIS FALI NYÍLÁSOK ELFALÁZÁSA SZIGETELÉSEL, SZERELŐANYAGGAL	Ft17,600	5 db	Ft88,000	Tartalmazza a munkát és az anyagot is.
4. KÖMŰVES	Burkolás	MUNKA	HIDEGBURKOLÁSHOZ FAL ALSÓ 30CM-ÉNEK FALJAVÍTÁSA	Ft3,000	57 m	Ft171,600	A hidegburkolati lábazatok felrakásához szükséges faljavítás 10-20 cm magasságig.

Feladatcsoport	Munkafázis	TÍPUS	Feladat	Ár	Egység	Összesen	Megjegyzés_fázis_3
4. KÖMÜVES	Egyéb	MUNKA	ESTRICH BETONFELÜLET KISJAVÍTÁSA	Ft9,400	5 m2	Ft47,000	Az Estrich-betonozás után megmaradt kisebb felületek javítása. Tartalmazza a munkát és az anyagot is.
4. KÖMÜVES	Faljavítások	MUNKA	MEGLÉVŐ FALAZAT LEVERÉSE ÉS A LEVERT FALAZAT JAVÍTÁSA FESTÉRE ELŐKÉSZÍTÉSRE HOMOSOK VAKOLATTAL	Ft5,900	25 m2	Ft149,270	Mért érték. A fal leverése részben megtörtént a fázis 2-ben.
4. KÖMÜVES	Padlás	ANYAG	PADLÁSFELJÁRÓ KIALAKÍTÁSA (ANYAG)	Ft409,500	1 db	Ft409,500	
4. KÖMÜVES	Nyílászáró munka	MUNKA	ABLAK KISZERELÉSE ÉRTÉKESÍTHETŐ ÁLLAPOTBAN	Ft28,600	8 db	Ft228,800	
4. KÖMÜVES	Padlás	MUNKA	PADLÁSFELJÁRÓ KIALAKÍTÁSA (MUNKA)	Ft240,500	1 db	Ft240,500	
4. KÖMÜVES	Nyílászáró munka	MUNKA	ÚJ ABLAKNYÍLÁS KIALAKÍTÁSA ÁTHIDALÓVAL FŐFALRA	Ft62,400	2 db	Ft124,800	
4. KÖMÜVES	Nyílászáró munka	MUNKA	ÚJ ABLAKOK BESZERELÉSE (UTÓLAGOS KÖMÜVES JAVÍTÁSOK)	Ft25,500	10 db	Ft255,000	
4. KÖMÜVES	Nyílászáró munka	MUNKA	MEGLÉVŐ AJTÓK MAGASSÁGÁNAK EMELÉSE ÁTHIDALÓVAL (VÁLASZFALAKBA,KONYHA+NAPPALI KÖZÖTTI FŐFALNÁL)	Ft59,800	4 db	Ft239,200	
4. KÖMÜVES	Aljzatkiegyenlítés	MUNKA	ALJZAT KIEGYENLÍTÉSE ÖNTERÜLŐ ANYAGGAL MUNKADÍJ	Ft2,400	69 m2	Ft166,320	A megbeszéltek alapján a tervezett 8mm szintkiegyenlítés egyszeri munkával elvégezhető. Melegburkolati felületekre számolva.
4. KÖMÜVES	Aljzatkiegyenlítés	MUNKA	ESTRICH BETON CSISZOLÁS	Ft1,100	136 m2	Ft149,600	A faljavítások és vakolatok miatt az aljzatkiegyenlítés és melegburkolás előtt szükséges a beton tisztára csiszolása. Teljes felületre számolva.
4. KÖMÜVES	Aljzatkiegyenlítés	ANYAG	ALJZAT KIEGYENLÍTŐ ANYAG (MAPEI ULTRAPLAN)	Ft8,500	40 zsák	Ft339,293	Az eredetileg tervezett 3-4 cm helyett a hideg és melegburkolatok szintbehozása érdekében magasabb szintre (kb. 8mm) számolt anyagszükséglet.
4. KÖMÜVES	Burkolás	ANYAG	CSEMPERAGASZTÓ (MUREXIN KGS 65)	Ft10,300	35 zsák	Ft360,500	A kiviteli tervek alapján 63m2 padlóra és 32m2 csempére számolva.
4. KÖMÜVES	Nyílászáró munka	MUNKA	ÚJ AJTÓNYÍLÁS KIALAKÍTÁSA FŐFALBA ÁTHIDALÓVAL (TERASZAJTÓ, KAMRAAJTÓ)	Ft70,200	2 db	Ft140,400	
4. KÖMÜVES	Falazás	MINDKETTŐ	NYÍLÁS ELFALAZÁSOK YTONG TÉGLÁVAL	Ft33,000	10 m2	Ft330,000	
4. KÖMÜVES	Aljzat-kialakítás	ANYAG	TECHNOLÓGIAI FÓLIA (HŐTÜKÖR) ANYAG	Ft39,000	3 db	Ft117,000	
4. KÖMÜVES	Faljavítások	ANYAG	Falazóhabarcs extra (Baumit MM30)	Ft3,600	40 zsák	Ft144,000	
4. KÖMÜVES	Nyílászáró munka	EGYÉB	OLDALFAL (FŐFALAK) VAKOLÁSA 2,5-3,5 CM VASTAGS	Ft9,000	8 m2	Ft74,520	
4. KÖMÜVES	Aljzat-kialakítás	MUNKA	TECHNOLÓGIAI FÓLIA ELHELYEZÉSE ALJZATBETON ALÁ	Ft1,400	146 m2	Ft205,012	
4. KÖMÜVES	Aljzat-kialakítás	MUNKA	PADLÓSZIGETELŐ ANYAGOK ELHELYEZÉSE	Ft2,700	136 m2	Ft366,093	
4. KÖMÜVES	Aljzat-kialakítás	MUNKA	VÍZSZIGETELŐ ANYAGOK LERAKÁSA ALJZATBA	Ft2,700	136 m2	Ft366,093	
4. KÖMÜVES	Aljzat-kialakítás	ANYAG	SBS MODIFIKÁLT SZIGETELŐ PAPÍR 4MM PADLÓSZIGETELÉSHEZ	Ft3,900	136 m2	Ft528,801	

Feladatcsoport	Munkafázis	TÍPUS	Feladat	Ár	Egység	Összesen	Megjegyzés_fázis_3
4. KÖMŰVES	Aljzat-kialakítás	ANYAG	PADLÓSZIGETELŐ ANYAG (EPS 50mm lépésálló)	Ft2,500	271 m2	Ft677,950	
4. KÖMŰVES	Betonozás	ANYAG	ESTRICH BETON, 40 KG/ZSÁK, 6-8 CM VASTAGSÁGBAN C-16	Ft6,700	136 m2	Ft908,453	
4. KÖMŰVES	Aljzat-kialakítás	MINDKETTŐ	ARMATÚRA ÉS DILATÁCIÓ KÉSZÍTÉSE MUNKA ÉS ANYAGDÍJ EGYBEN	Ft5,500	136 m2	Ft745,745	
4. KÖMŰVES	Betonozás	MUNKA	ALJZATBETON KÉSZÍTÉSE MUNKADÍJ	Ft9,400	136 m2	Ft1,274,546	
4. KÖMŰVES	Betonozás	ANYAG	SZERELŐ BETON 6-8 CM VASTAGSÁGBAN	Ft4,700	89 m2	Ft418,300	
4. KÖMŰVES	Betonozás	MUNKA	SZERELŐBETON KÉSZÍTÉSE MUNKADÍJ	Ft9,800	89 m2	Ft872,200	
4. KÖMŰVES	Aljzatkiegyenlítés	ANYAG	KELLŐSÍTŐ (MUREXIN LF1)	Ft28,600	4 db	Ft114,400	10 literes kiszerezés, a csiszolt, tisztított betonfelület aljzatkiegyenlítése előtti kellősítésre, a teljes ház területére.
4. KÖMŰVES	Lépcsőkészítés	MUNKA	BEJÁRATI LÉPCSŐK ELKÉSZÍTÉSE	Ft409,500	2 db	Ft819,000	Indikativ ajánlat betonszerkezetre vasalással. Pontosítandó
4. KÖMŰVES	Lépcsőkészítés	ANYAG	BEJÁRATI LÉPCSŐK ELKÉSZÍTÉSE	Ft149,500	2 db	Ft299,000	Indikativ ajánlat betonszerkezetre vasalással. Pontosítandó
				Ft0			
5. VÍZSZERELŐ	Hőszivattyú	ANYAG	Midea MHC-V10WD2N7-E30 monoblokkos M- Thermal (R290, 10 kW, 1 fázis, fűtőbetét 3kW, fekete)	Ft1,838,200	1 db	Ft1,838,200	
5. VÍZSZERELŐ	Hőszivattyú	ANYAG	Víz oldali bekötés segédanyagok, szivattyú, csatlakozók.	Ft908,700	1 db	Ft908,700	
5. VÍZSZERELŐ	Gázszerezés	ANYAG	Gázóra leszerelése, cseréje, gázvezetékek újrahúzása falon és földben a kondenzációs kazán helyéig.	Ft695,500	1 db	Ft695,500	
5. VÍZSZERELŐ	Hőszivattyú	MUNKA	Hőszivattyú telepítése, betonalap kondenzvíz szikkasztóval, beüzemelése	Ft691,600	1 db	Ft691,600	
5. VÍZSZERELŐ	Gázszerezés	MUNKA	Gázóra leszerelése, cseréje, gázvezetékek újrahúzása falon és földben a kondenzációs kazán helyéig.	Ft572,000	1 db	Ft572,000	
5. VÍZSZERELŐ	Víz csatorna szerelés	ANYAG	Belső víz- és csatornahálózat teljes cseréje és kiállások kialakítása.	Ft546,000	1 db	Ft546,000	
5. VÍZSZERELŐ	Hőszivattyú	MUNKA	Hőszivattyú vízes csatlakoztatása, bekötése, nyomáspróba, próbafűtés.	Ft457,600	1 db	Ft457,600	
5. VÍZSZERELŐ	Víz csatorna szerelés	ANYAG	Víz és csatorna ház és közmű közötti szakasz teljes cseréje.	Ft442,000	1 db	Ft442,000	
5. VÍZSZERELŐ	Víz csatorna szerelés	MUNKA	Belső víz- és csatornahálózat teljes cseréje és kiállások kialakítása.	Ft383,500	1 db	Ft383,500	
5. VÍZSZERELŐ	Hőszivattyú	ANYAG	Hajdu PT HC 100 Puffer tartály	Ft336,700	1 db	Ft336,700	
5. VÍZSZERELŐ	Hőszivattyú	MUNKA	Puffer tartály beszerelése, bekötése	Ft317,200	1 db	Ft317,200	
5. VÍZSZERELŐ	Víz csatorna szerelés	MUNKA	Víz és csatorna ház és közmű közötti szakasz teljes cseréje.	Ft312,000	1 db	Ft312,000	
5. VÍZSZERELŐ	Földmunkák	MUNKA	Új víz- és gázvezeték lefektetéséhez szükséges gépes földmunkák.	Ft279,500	1 db	Ft279,500	
5. VÍZSZERELŐ	Padlófűtés szerelés	ANYAG	Padlófűtés csővezés (rézcsatlakozók, toldóidomok, szerelőanyagok) ANYAG	Ft4,300	80 db	Ft344,000	
5. VÍZSZERELŐ	Padlófűtés szerelés	ANYAG	8 TAGÚ FŰTÉSI ELOSZTÓ, SZÜKSÉGES KIEGÉSZÍTŐVEL EGYÜTT, SZELEP, SZIVATTYÚ	Ft201,500	1 db	Ft201,500	

Feladatcsoport	Munkafázis	TÍPUS	Feladat	Ár	Egység	Összesen	Megjegyzés_fázis_3
5. VÍZSZERELŐ	Gázszereles	ANYAG	Ariston Genus One+ Wifi 24 EU 22kW Fali kondenzációs kombi gázkazán	Ft389,000	1 db	Ft389,000	
4. KÖMŰVES	Oszlopcsere	MUNKA	BEJÁRATI OSZLOP KIVÁLTÁSA (MUNKA)	Ft292,500	2 db	Ft585,000	Tető statikai alátámasztásával, meglévő oszlop bontásával és deponálásával, kisméretű téglából kialakítva.
4. KÖMŰVES	Oszlopcsere	ANYAG	BEJÁRATI 2 OSZLOP KIVÁLTÁSA	Ft188,500	2 db	Ft377,000	Tető statikai alátámasztásával, meglévő oszlop bontásával és deponálásával, kisméretű téglából kialakítva. Külső vakolás és fedés nélkül. Szállítást tartalmaz.
5. VÍZSZERELŐ		MUNKA	SZANITEREK, ANYAGOK FELTERMELÉSE	Ft62,400	0 db	Ft0	
5. VÍZSZERELŐ	Gázszereles	ANYAG	MINDEN SZÜKSÉGES KIEGÉSZÍTŐ KAZÁNHoz (LEVÁLASZTÓ IDOMOK, BIZT.SZELEP)	Ft93,600	1 db	Ft93,600	
5. VÍZSZERELŐ	Gázszereles	EGYÉB	KAZÁN SZAKSZERVIZ ÁLTALI BEÜZEMELÉSE	Ft70,200	1 db	Ft70,200	
5. VÍZSZERELŐ	Gázszereles	MINDKETTŐ	KONDENZÁCIÓS KÉMÉNY KIALAKITÁSA	Ft448,500	1 db	Ft448,500	
5. VÍZSZERELŐ	Gázszereles	EGYÉB	KÉMÉNYSEPRŐ ENGEDÉLY, SZAKHATÓSÁGI ÁTVÉTEL	Ft78,000	1 db	Ft78,000	
5. VÍZSZERELŐ	Gázszereles	MINDKETTŐ	GÁZVEZETÉK KIÉPÍTÉSE	Ft500,900	0 db	Ft0	
5. VÍZSZERELŐ	Szerelvényezés	MUNKA	VIZES SZANITEREK (WC, KÁD), SZERELVÉNYEK (CSAPOK), KONYHABÚTOR, EGYÉB GÉPEK (MOSÓGÉP) TELJESKÖRŰ BEKÖTÉSE A KIVITELI TERVEKNEK MEGFELELŐEN.	Ft318,500	1 db	Ft318,500	Minden, a kiviteli terven szereplő tétel bekötése és üzembe helyezése. (bútorok összeszerelését nem tartalmazza)
5. VÍZSZERELŐ	Szerelvényezés	ANYAG	VIZES SZANITEREK (WC, KÁD), SZERELVÉNYEK (CSAPOK), KONYHABÚTOR, EGYÉB GÉPEK (MOSÓGÉP) TELJESKÖRŰ BEKÖTÉSE A KIVITELI TERVEKNEK MEGFELELŐEN.	Ft253,500	1 db	Ft253,500	A kiviteli tervben szereplő tételekhez kapcsolódó minden csatlakozó, idom, tömítés és átalakító.
5. VÍZSZERELŐ	Padlófűtés szerelés	MUNKA	Padlófűtés csővezés kialakítása MUNKA	Ft12,000	136 m2	Ft1,627,080	
5. VÍZSZERELŐ	Padlófűtés szerelés	ANYAG	Padlófűtés csővezés (csövek) ANYAG	Ft400	949 m	Ft379,652	
				Ft0			
6. ELEKTROMOS MUNKÁK	Villanyszerelés	EGYÉB	AMPER BŐVÍTÉS 3*25 AMPERRE, ELMŰ FELÉ FIZETENDŐ	Ft5,900	0 db	Ft0	
6. ELEKTROMOS MUNKÁK	Villanyszerelés	MINDKETTŐ	TERMOszTÁT ÉS BEÜZEMELÉSE	Ft49,900	0 db	Ft0	
6. ELEKTROMOS MUNKÁK	Villanyszerelés	ANYAG	MOTOROS ELSZÍVÓK FÜRDŐKBE, CSENDES KIVITEL, 50 L/PERC	Ft39,000	2 db	Ft78,000	
6. ELEKTROMOS MUNKÁK	Villanyszerelés	ANYAG	ALAP SZERELVÉNYEK (LEGRAND VALENA/SCHNEIDER ASFORA FEHÉR)	Ft4,400	72 db	Ft316,800	
6. ELEKTROMOS MUNKÁK	Villanyszerelés	ANYAG	ALAP SZERELVÉNYEK (LEGRAND VALENA/SCHNEIDER ASFORA FEHÉR) - PLUSZ TÉTELEK	Ft4,400	43 db	Ft101,695	Kedvezménytel csökkentett ár.
6. ELEKTROMOS MUNKÁK	Villanyszerelés	MUNKA	ÚJ ELEKTROMOS KIÉPÍTÉS (INSTALLÁLÁSA + SZERELVÉNYEK BEKÖTÉSE)	Ft25,400	136 m2	Ft3,454,400	

Feladatcsoport	Munkafázis	TÍPUS	Feladat	Ár	Egység	Összesen	Megjegyzés_fázis_3
6. ELEKTROMOS MUNKÁK	Villanyszerelés	MINDKETTŐ	KÁBELCSATORNA KIALAKÍTÁSA MEGLÉVŐ TÉGLAFALAZATBAN (VÉSÉS, KÁBELEZÉS)	Ft3,900	0 m	Ft0	
6. ELEKTROMOS MUNKÁK	"H" tarifa	MINDKETTŐ	"H" TARIFA ÓRA BEKÖTÉSE	Ft390,000	1 db	Ft390,000	
				Ft0			
7. BURKOLATOK	Burkolás	MUNKA	HIDEGBURKOLAT RAKÁSA MAX 60*60 CM-IG, JÁRÓLAP ÉS CSEMPE	Ft15,600	88 m2	Ft1,375,583	Járólap, csempe és kád felületekre számolt érték. (az új fürdőszobát nem tartalmazza, de a vendég wc padlóját igen)
7. BURKOLATOK	Burkolás	MUNKA	HIDEGBURKOLAT RAKÁSA MAX 60*60 CM-IG, LÁBAZAT	Ft4,900	62 m	Ft303,800	Járólap lábazata. (nappali, konyha, kamra)
7. BURKOLATOK	Burkolás	MUNKA	LÁBAZATI ÉS EGYÉB SZILIKONOZÁS	Ft2,300	100 m	Ft230,000	Becsült érték, a munka során pontosítandó.
7. BURKOLATOK	Burkolás	MUNKA	KÁD BURKOLÁSA	Ft42,300	1 db	Ft42,300	A választott kád fényében pontosítandó. (felfalazást nem tartalmaz)
4. KÖMÜVES	Faljavítások	ANYAG	UNIPUTZ VAKOLÓANYAG	Ft3,400	50 zsák	Ft170,000	Becsült anyagmennyiség. A fázis 3 végén pontosítandó.
7. BURKOLATOK	Burkolás	MUNKA	KENHETŐ VÍZZÁRÓ SZIGETELÉS MAPEI MAPELASTIC, FÜRDŐKBEN TELJES ALJZATON	Ft55,300	1 db	Ft55,300	A nagy fürdőszoba vízszigetelése burkolás előtt.
7. BURKOLATOK	Burkolás	ANYAG	KENHETŐ VÍZZÁRÓ SZIGETELÉS (MAPEI MAPELASTIC)	Ft35,100	2 db	Ft70,200	Becslés, a munkálatok végén pontosítást igényel. 7.5 kg-os kiszerezés.
7. BURKOLATOK	Burkolás	MINDKETTŐ	SAROK ERŐSÍTŐ SZALAG +MUNKADÍJ	Ft4,400	30 m	Ft132,000	Vizes helyiségek éleiben alkalmazandó. Becsült érték, pontosítandó.
7. BURKOLATOK	Új fürdőszoba	MUNKA	ÚJ FÜRDŐSZOBA KIALAKÍTÁSA (BURKOLÁS VÉSÉSEL, FOLYÓKA BEÉPÍTÉS, 180cm-ig BURKOLVA, PADKÁVAL, VÍZSZIGETELÉSEL)	Ft442,000	1 db	Ft442,000	Az új fürdőszoba komplett burkolása vízszigeteléssel.
7. BURKOLATOK	Új fürdőszoba	ANYAG	ÚJ FÜRDŐSZOBA KIALAKÍTÁSA (ALJZATKIEGYENLÍTÉS, HAJLATERŐSÍTŐ SZALAG, VÍZSZIGETELŐ ANYAG, CSEMPERAGASZTÓ, ÉLVÉDŐ, FUGA)	Ft227,500	1 db	Ft227,500	Az új fürdőszoba komplett burkolása vízszigeteléssel.
4. KÖMÜVES	Egyéb	MINDKETTŐ	BELTÉRI LÉPCSŐ KIALAKÍTÁSA EGYEDI MÉRETRE	Ft188,500	1 db	Ft188,500	Egyedi lakatosmunka fémből, fa lépcsőkkel. Munkát és anyagot is tartalmazza.
4. KÖMÜVES	Egyéb	MUNKA	SITT DEPONÁLÁSA	Ft214,500	1 db	Ft214,500	A fázis 3 végén a megmaradt törmelék konténerbe deponálása. (2 db konténerre számolva)
7. BURKOLATOK	Burkolás	MUNKA	DILATÁCIÓS PROFIL LERAKÁSA	Ft2,900	10 m	Ft29,000	A munkálatok végén pontosítást igényel.
				Ft0			
				Ft0			

Feladatcsoport	Munkafázis	TÍPUS	Feladat	Ár	Egység	Összesen	Megjegyzés_fázis_3
9. FESTÉS	Festés	MINDKETTŐ	NYILÁSZÁRÓK MÁZOLÁSA, CSISZOLÁS, TAPASZOLÁS, 2X ALAPOZÁS 1X FEDŐ ZOMÁNC FELHORDÁSA (BEJÁRATI AJTÓ ÉS MEGMARADÓ ABLAK TOKOK)	Ft19,300	0 db	Ft0	Nem releváns.
9. FESTÉS	Festés	MUNKA	MEGLÉVŐ FALAK ÚJRAFESTÉSE KAPARÁSSAL, MÉLYALAPOZÓVAL, 2 RÉTEG FEHÉR INNTALLERREL (MUNKA)	Ft4,300	532 m2	Ft12,287,225	A teljes fal és plafon felületekre számolva a kiviteli terv alapján. (az új fürdőszobát nem tartalmazza)
9. FESTÉS	Festés	ANYAG	MEGLÉVŐ FALAK ÚJRAFESTÉSE (MÉLYALAPOZÓ, INNTALLER, GLETTANYAG) (ANYAG)	Ft11,800	532 m2	Ft957,443	A javított falfelületekhez szükséges vékonyglettel, 2 réteg Inntaler fehér festék felhordásával és a teljes felület mélyalapozásával számolva.
9. FESTÉS	Festés	MUNKA	MEGLÉVŐ FALAK FINOMGLETTTELÉSE FESTÉS ELŐTT	Ft3,800	100 m2	Ft380,000	A szükséges faljavítások m2 számai alapján.
9. FESTÉS	Festés	MINDKETTŐ	ÚJ GIPSZKARTON FALAK ÉS MENNYEZETEK BANDÁZSOLÁSA, ELŐKÉSZÍTÉSE, GLETTTELÉSE Q2 MINŐSÉGBEN - ANYAG + MUNKA	Ft4,500	88 m2	Ft398,156	Gipszkarton felületek festéelőkészítése. Mért érték. Tartalmazza az anyagot és a munkadíjat is.
				Ft0			
11. NYÍLÁSZÁRÓ MUNKÁLATOK	Nyílászárók	MUNKA	BELTÉRI AJTÓK CSERÉJE (MUNKADÍJ)	Ft29,300	10 db	Ft293,000	
11. NYÍLÁSZÁRÓ MUNKÁLATOK	Nyílászárók	MUNKA	KÜLTÉRI AJTÓK BEÉPÍTÉSE (MUNKADÍJ)	Ft81,300	3 db	Ft243,900	
9. FESTÉS	Festés	ANYAG	EGYÉB FESTŐ ÉS VAKOLÓ ANYAGOK (TAKARÓPAPÍR, TESA RAGASZTÓ, PURHAB, DRYVIT, ÜVEGFÁTYOL, HENGEREK, ECSET)	Ft299,000	1 db	Ft299,000	A fázis 3 során takarásra, kisjavításokra felhasznált egyéb szerelőanyagok, papírok, ragasztók, segédanyagok.
4. KÖMŰVES	Egyéb	MUNKA	KÁD FALAZÁSA	Ft45,500	1 db	Ft45,500	Fürdőszobai kád beállítása felfalazással. (építőanyagot nem tartalmaz, pontosítandó)
11. NYÍLÁSZÁRÓ MUNKÁLATOK	Nyílászárók	MUNKA	KÜLTÉRI ÉS BELTÉRI NYÍLÁSZÁRÓK (10 DB ABLAK, 10 DB BELTÉRI AJTÓ ÉS 3 DB KÜLTÉRI AJTÓ) AJÁNLAIKÉRÉSI, SZERVEZÉSI ÉS GENERÁLKIVITELEZŐI DÍJA	Ft618,700	0 db	Ft0	A teljes ablakbeszerzéshez kapcsolódó díj.
				Ft0			
12. GIPSZKARTON	Gipszkartonozás	MUNKA	GIPSZKARTONFAL ÉPÍTÉSE (TARTÓSZERKEZET, LAPOK, SZIGETELÉS, 1 RÉTEGŰ FAL)	Ft16,100	59 m2	Ft953,048	
12. GIPSZKARTON	Gipszkartonozás	ANYAG	GIPSZKARTONFAL ANYAG (12,5 MM-ES NORMÁL GISZKARTON 75-ÖS PROFILVÁZZAL)	Ft7,900	106 m2	Ft837,191	
12. GIPSZKARTON	Gipszkartonozás	ANYAG	45 Kg/m3 KÖZETGYAPOT SZIGETELÉS KÉSZÍTÉSE 10 CM VASTAGSÁBAN VÁLASZFALBAN	Ft3,100	59 m2	Ft183,506	
12. GIPSZKARTON	Gipszkartonozás	MINDKETTŐ	ERŐSÍTETT BORDA BEÉPÍTÉSE AJTÓK MELLÉ	Ft5,100	24 m	Ft122,400	
12. GIPSZKARTON	Gipszkartonozás	MINDKETTŐ	GEBERIT DOBOZOLÁSOK	Ft50,700	0 db	Ft0	